

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: 351-1-34/20-IV-03
Дана: 04.06.2021. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр. 800-541

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући у поступку озакоњења објеката покренутом на основу Обавештења о видљивости надлежне РГЗ СКН Вршац бр. 952-115-18889/2020 од 24.02.2020. године, у предмету **Петровић (Драган) Горана, из Вршца, ул. Јована Стерије Поповића бр. 114А, и Петровић (Драган) Јована, из Вршца, ул. Јована Стерије Поповића бр. 114А**, на основу члана 6. став 4. и чланова 12. и 34. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/201, 83/2018 и 81/2020 - у даљем тексту: Закон), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

Овим решењем се **Петровић (Драган) Горану, из Вршца, ул. Јована Стерије Поповића бр. 114А, и Петровић (Драган) Јовану, из Вршца, ул. Јована Стерије Поповића бр. 114А, врши озакоњење незаконито изграђеног помоћног објекта означеног бр. 2, спратности Пр, укупне површине земљишта под објектом 22м² и помоћног објекта означеног бр. 3, спратности Пр, укупне површине земљишта под објектом 17м².**

Предметни објекти се налазе на кат. парц. бр. 7680/2, уписане у ЛН бр. 6730, К.О. Вршац, у Вршцу, улица Стеријина.

Озакоњење објекта врши се према Елаборату геодетских радова, предмет бр. 952-115-73813/2020 од 17.07.2020. израђеног од стране ГБ „Геостадија“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 34/15, овлашћено лице струк. инж. геодез. Милош Богавац, геодетска лиценца другог реда 02 0772 19.

Образложење

Служба за катастар непокретности Вршац доставила је овом органу обавештење о видљивости објеката бр. 952-115-18889/2020 од 24.02.2020. године, по члану 25. Закона о изменама и допунама Закона о озакоњењу објеката („Сл.гл.РС“ бр. 83/18).

Одредбом члана 12. Закона је прописано да решење о озакоњењу објекта издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, јединице локалне самоуправе, односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чији је изградњу, према закону којим се уређује изградња

објеката, овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, па је сходно томе за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог органа.

У поступку озакоњења, инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Елаборат геодетских радова, предмет бр. 952-115-73813/2020 од 17.07.2020. израђеног од стране ГБ „Геостадија“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 34/15, овлашћено лице струк. инж. геодез. Милош Богавац, у три примерка
2. Податке из надлежне РГЗ СКН Вршац о предметним парцелама и објектима, који је надлежно одељење прибавило по службеној дужности,
3. Обавештење Службе за катастар непокретности бр. 952-02-20-115-24611/2020, од 06.04.2021. године о провери Елабората геодетских радова, према којем исти испуњава услове за поступање, прибављеног по службеној дужности,
4. Доказ о поднетој пријави за порез за незаконито изграђене објекте,
5. Доказ о плаћеним таксама за озакоњење.

Поступајући у предмету озакоњења објеката, покренутом по службеној дужности на основу обавештења о видљивости објеката бр. 952-115-18889/2020 од 24.02.2020. године, Службе за катастар непокретности Вршац, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство утврђивало је испуњеност претходних услова за озакоњење прописаних члановима 3, 5, 6. и 8. Закона.

Увидом у достављену документацију надлежно одељење је утврдило да су испуњени услови предвиђени члановима 3, 5, 6. и 8. Закона и да су испуњени услови прописани Мишљењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 011-00-00631/2016-07 од 21.10.2016. године а којим је прописано да за помоћни објекат није потребна израда одговарајуће пројектне документације већ се подаци из геодетског снимка, у складу са редним бројевима којим су исти означени и са њиховим површинама, уносе у Решење о озакоњењу, па је донето решење као у диспозитиву.

Надлежни орган је сходно члану 6. став 5. Закона извршио проверу видљивости објекта на сателитском снимку РС из 2015. године и увидом у исти утврдио да је предметни објекат видљив на сателитском снимку из 2015. године.

Увидом Препис листа непокретности утврђено је постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Даном правноснажности решења о озакоњењу стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, односно за одговарајући упис у катастар водова.

Надлежни орган по службеној дужности доставља елаборат геодетских радова и примерак правноснажног решења о озакоњењу органу надлежном за послове државног премера и катастра, у року од три дана од дана правноснажности решења о озакоњењу.

За незаконито изграђене помоћне објекте у поступку озакоњења на основу члана 33. став 3. Закона наплаћена је једна такса у укупном износу од 5.000,00 динара, односно у

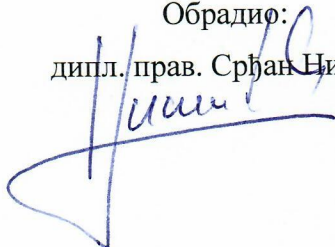
износу од 3.500,00 динара у корист јединице локалне самоуправе-град Вршац; такса за озакоњење наплаћена је у износу од 750,00 у корист буџета Републике Србије, такса за озакоњење наплаћена је у износу од 750,00 у корист буџета Аутономне Покрајине Војводине.

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадио:

дипл. прав. Срђан Цишић



РУКОВОДИЛАЦ

дипл. инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Петровић Горану, из Вршца, ул. Јована Стерије Поповића бр. 114А, један примерак
2. Петровић Јовану, из Вршца, ул. Јована Стерије Поповића бр. 114А, један примерак
3. Архиви.

По правноснажности:

1. Одељењу за локалну пореску администрацију.
2. РГЗ – служба за катастар непокретности Вршац.